



Location : appartement F3 à CALAIS

CALAIS 62100

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 503.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106 €
TTC.

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Location : appartement F3 à CALAIS

Référence de l'annonce: EDIMBOURG

À louer : à CALAIS NORD(62100) APPARTEMENT 53M²

- Cuisine aménagée et équipée
- 2ème étage sans ascenseur
- 2 Chambres
- Salle de bains avec WC
- Chauffage GAZ

L'indice DPE est F pour une consommation énergétique annuelle de 388 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de classe F (de l'ordre de 87 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 500€, hors charges+ 30 € de charges. Le dépôt de garantie demandé est de 500 €.

Votre agence Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



