



Location : appartement T3 à CALAIS

CALAIS 62100

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Location : appartement T3 à CALAIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE- LIBRE A APRTIR FIN SEPTEMBRE

Référence de l'annonce: MASSENA

En location : à CALAIS (62100) découvrez cet appartement de 2pièces de 44 m². Il est aménagé comme suit : 1 chambres et 1 bureau en duplex, une cuisine aménagée et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Une terrasse de 16m² offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'une petite résidence. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se situe dans la commune de Calais. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à proximité. Niveau transports en commun, il y a la gare Les Fontinettes à moins de 10 minutes. L'autoroute A16 et l'aéroport Calais-Dunkerque sont accessibles à moins de 1 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du bien. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il a une note DPE de classe C (122 kWh/m² annuels). L'indice GES est également de catégorie C.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 530 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 530 € est demandé.

Honoraires dont état des lieux: 440€

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS.

44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	eau, edf
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 990€

Photos du bien

