



## Appartement F2 en location à CALAIS

CALAIS 62100

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 494 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement F2 en location à CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

À louer : à CALAIS (62100) venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 52 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans un petit immeuble d'un étage. Cet appartement s'organise comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel.

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 480 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 480 €.

Honoraires: 494€

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	entretien chaudière, elec des parties communes + TOM annuelle
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	329 kWh/m2 par an
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



