



## Appartement de 2 pièces à louer à CALAIS (62100).

CALAIS 62100

**475 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement de 2 pièces à louer à CALAIS (62100).

Appartement à louer libre de suite

Référence de l'annonce: TEMPLE.6

Localisé à CALAIS, cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 40 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine aménagée et semi-équipée, d'une chambre, salle de bains et WC séparé.

L'appartement est situé au premier et dernier étage de l'immeuble.

Rénovation totale de 2017

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 450 € auquel il faut ajouter 25 € pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 450 € ainsi que des honoraires (440€) sont à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : TEMPLE.6

40 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                                        |
| Nombre étages              | 1                                                                        |
| Provision sur charges      | 25 €                                                                     |
| Prestations / charges      | entretien des parties communes , électricité des parties communes et TOM |
| Dépôt de garantie          | 450 €                                                                    |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                  |
| Bien en copropriété        | Non                                                                      |
| Nb Lots Copropriété        | 4                                                                        |
| Charges annuelles (ALUR)   | 500 €                                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                                        |
| WC                         | 1                                                                        |
| Cuisine                    | Amenagée                                                                 |
| Type Chauffage             | Individuel                                                               |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs                                                              |
| Mode Chauffage             | Electrique                                                               |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                                        |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                                      |
| Conso Energ                | 270 kWh/m2 par an                                                        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



