



Appartement de 3 pièces (58 m²) en location à CALAIS

CALAIS 62100

500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 551 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement de 3 pièces (58 m²) en location à CALAIS

QUARTIER HÔTEL DE VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES DUPLEX

Libre de Suite

Référence de l'annonce: JACQUARD

À quelques kilomètres de la mer, découvrez cet appartement de 3 pièces de 58 m² à CALAIS (62100). Il dispose d'une chambre et d'un espace bureau/dressing, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages.

L'appartement est situé dans le quartier d'Hôtel de ville. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, on trouve la gare Calais juste à côté. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra de même qu'un conservatoire, un bassin de natation et deux tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et une supérette. 2 marchés animent le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 500 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 500 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 551 € (116 € d'état des lieux).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement a une classe énergétique E (268 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 950 € et 1 330 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 58 m ² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dépôt de garantie | 500 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Date ERP

2023-09-27 04:13:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



