



## Appartement de 3 pièces (58 m<sup>2</sup>) en location à CALAIS

CALAIS 62100

**500 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 522 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement de 3 pièces (58 m<sup>2</sup>) en location à CALAIS

QUARTIER HÔTEL DE VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES DUPLEX

Libre à partir de NOVEMBRE

Référence de l'annonce: JACQUARD

À quelques kilomètres de la mer, découvrez cet appartement de 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100). Il dispose d'une chambre et d'un espace bureau/dressing, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages.

L'appartement est situé dans le quartier d'Hôtel de ville. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, on trouve la gare Calais juste à côté. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra de même qu'un conservatoire, un bassin de natation et deux tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et une supérette. 2 marchés animent le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 500 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 500 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 522 € (116 € d'état des lieux).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement a une classe énergétique E (268 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 950 € et 1 330 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP	2023-09-27 10:31:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	268 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



