



## À louer, appartement d'environ 29 m<sup>2</sup>, 2 pièces à CALAIS (62100).

CALAIS 62100

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## À louer, appartement d'environ 29 m<sup>2</sup>, 2 pièces à CALAIS (62100).

Situé à CALAIS (62100), cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 29 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une chambre et d'une cuisine aménagée. Il est aussi pourvu d'une salle de bain.

L'appartement est localisé au 2e et dernier étage du bâtiment.

Cet appartement dispose de convecteurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

L'indice DPE est E

Le loyer de ce bien s'élève à 405 € charges comprises (25 €). Un dépôt de garantie de 380 € ainsi que des honoraires (341 €) sont à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : massena

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	385 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	294.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien



