



## LOCAL COMMERCIAL DE 350 M<sup>2</sup> EN CENTRE-VILLE ! !!

CALAIS 62100

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## LOCAL COMMERCIAL DE 350 M<sup>2</sup> EN CENTRE-VILLE !!!

TOP EMPLACEMENT au coeur du centre-ville : idéal pour maximiser la visibilité et attirer une clientèle diversifiée.

Superficie de 350 m<sup>2</sup> : espace généreux pour toutes vos activités commerciales.  
Belle vitrine : exposition optimale pour mettre en avant vos produits ou services.  
Deux sorties : praticité pour l'aménagement et la gestion de votre flux clientèle.

Une opportunité rare à saisir, pour visiter, n'hésitez pas à contacter

Ludovic LEROY 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

**350 m<sup>2</sup>**

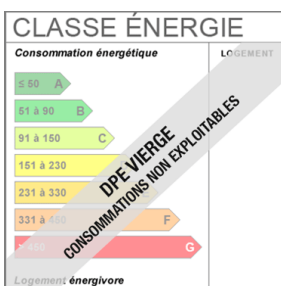
### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien







