

# GUY HOQUET

À vendre, appartement de 44 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100).

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

À vendre, appartement de 44 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100).

Localisé à CALAIS (62100), cet appartement vendu loué comptabilise 2 pièces réparties sur 44 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine aménagée, d'une chambre de 9 m<sup>2</sup> et d'un grand salon/séjour de 21 m<sup>2</sup>. Il est également pourvu d'une salle de bain, d'une lingerie de 2 m<sup>2</sup>, d'un WC, d'une cave et cour commune. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Le prix est fixé à 61 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 1180.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 30 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Surface séjour	21.65 m2
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

---