Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 65 m² à vendre à CALAIS (62100).

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS
15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 65 m² à vendre à CALAIS (62100).

Localisé à CALAIS, cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 65 m². Il est doté d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de 2 chambres de 9 et 10 m² et d'un grand séjour de 25 m². Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Cet appartement dispose de 2 balcons qui vous feront profiter d'un espace supplémentaire. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz.

Le prix de cet appartement est fixé à 128 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien fait partie d'une copropriété dont les charges annuelles sont de 1 500 euros.

Pour plus d'informations ou pour visiter, prenez contact avec votre conseillère Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52 ou avec l'agence au 03 21 19 60 60.
Réf : 1237.

75 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.1 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



