



## A VENDRE à COULOGNE - Semi plain-pied de 235 M<sup>2</sup> - 3 chambres - Parcelle de 1 288 M<sup>2</sup> - Garage.

Coulogne 62137

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à COULOGNE - Semi plain-pied de 235 M<sup>2</sup> - 3 chambres - Parcelle de 1 288 M<sup>2</sup> - Garage.

A VENDRE sur COULOGNE et uniquement chez GUY HOQUET,

Semi plain-pied de 235 M<sup>2</sup> comprenant :

Au RDC :

Un vaste hall d'entrée de 23M<sup>2</sup> , 2 dressings et wc. Un salon-séjour d'environ 55 M<sup>2</sup> et une cuisine indépendante de 16 M<sup>2</sup>. Une chambre de 16 M<sup>2</sup> et une salle d'eau de 14 M<sup>2</sup>.

A l'étage sur dalle béton, vous disposerez d'une vaste mezzanine d'environ 50 M<sup>2</sup>, 2 grandes chambres, d'une salle d'eau avec wc.

Les +++ : jardin exposé OUEST, garage traversant de 41 M<sup>2</sup> et grenier aménageable

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

**236 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**2 sde**

**8 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 187 kWh/m2 par an       |
| Nombre places parking  | 8                       |
| Nombre garages/Box     | 0                       |
| Neuf - Ancien          | Ancien                  |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/air |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé               |
| Année construction     | 1989                    |
| Salle(s) d'eau         | 2                       |
| WC                     | 2                       |
| Surface terrain        | 1288 m2                 |

## Photos du bien



