



## Appartement Calais 2 pièce(s) 60 m2

Calais 62100

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 2 pièce(s) 60 m2

À VENDRE - MAGNIFIQUE T2 DE 60 M<sup>2</sup> À CALAIS

Coup de coeur assuré !

Découvrez ce magnifique T2 de 60 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue à Calais.

L'appartement est en état impeccable et ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Il se compose de :

- Une entrée avec rangements et placards
- Un séjour lumineux avec accès au balcon
- Une cuisine aménagée et équipée
- Une chambre avec placard
- Une salle de bain
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Un balcon bien exposé

Les atouts

- Résidence sécurisée et calme
- Appartement en excellent état
- Aucun travaux à prévoir
- Nombreux rangements
- Cuisine aménagée et équipée
- Prêt à emménager
- DPE : D

Prix : 155 000 € frais d'agence inclus (FAI)

Un appartement soigné, fonctionnel et idéalement prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Informations et visite au 06 30 48 39 19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857 Tribunal de commerce de Boulogne sur mer

|                   |            |               |       |       |
|-------------------|------------|---------------|-------|-------|
| 60 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1<br>chambres | 0 sdb | 1 sde |
|-------------------|------------|---------------|-------|-------|

## Fiche technique du bien

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui                           |
| Conso Energ                        | 180 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Valeur consommation énergie finale | 95 kWh/m <sup>2</sup> par an  |
| Etage                              | 0                             |
| Dernier étage                      | Non                           |
| Nombre étages                      | 5                             |
| Neuf - Ancien                      | Ancien                        |
| Mode Chauffage                     | Gaz                           |
| Type Chauffage                     | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains                  | 0                             |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 64                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 858 €                     |

## Photos du bien



