



Maison Saint Pierre Brouck - 5 chambres

SAINT PIERRE BROUCK 59630

213 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Saint Pierre Brouck - 5 chambres

En vente chez Guy Hoquet

À Saint-Pierre-Brouck, découvrez cette belle maison de 192 m², entièrement rénovée. Sa situation permet de rejoindre facilement Saint-Omer et Gravelines en 20 minutes, ainsi que Calais et Dunkerque en environ 30 minutes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses espaces généreux et sa luminosité. La pièce de vie de plus de 52 m², avec son salon - séjour et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, constitue le véritable cœur de la maison. Son four à pizza apporte une touche originale et promet de beaux moments en famille ou entre amis.

La maison dispose de 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi que d'un bureau, offrant de nombreuses possibilités pour une grande famille, le télétravail ou l'accueil de proches.

Côté confort, vous profiterez d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC, ainsi que d'une chaudière à granulés. La maison bénéficie d'un DPE classé C.

À l'extérieur, vous disposez d'une cour et un jardin, mais surtout d'un terrain de loisirs situé à quelques dizaines de mètres. Entièrement clôturé et bordé par un cours d'eau, cet espace offre un cadre particulièrement agréable pour profiter des beaux jours, jardiner, pêcher ou encore accueillir des animaux.

Pour compléter l'ensemble : garage avec porte motorisée, cuisine d'été et caves, dont une cave à vin.

Une propriété idéale pour celles et ceux qui recherchent une maison spacieuse, rénovée et immédiatement habitable, avec des extérieurs offrant de nombreuses possibilités.

Prix : 213 500 € FAI

DUCROCQ Jérémy
07.69.88.55.14
Agent Commercial
RSAC 934 862 855 tribunal de commerce de Boulogne / Mer

192 m²

9 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Surface terrain	568 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3040€

Photos du bien



