



Maison Plain pied Coulogne 4 pièce(s)

COULOGNE 62137

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Plain pied Coulogne 4 pièce(s)

À vendre ? Plain-pied entièrement rénové à Coulogne Centre

176 000 € ? Frais d'agence inclus

Vous recherchez une maison sans travaux ? Venez découvrir ce charmant plain-pied d'environ 80 m² habitables, entièrement rénové, situé au coeur de Coulogne.

La maison se compose d'une entrée, d'une véranda, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une lingerie.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'un jardin exposé Ouest, de dépendances offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement, d'une place de stationnement ainsi que d'un garage moto.

Côté prestations, tout le gros oeuvre a été réalisé : toiture sous garantie décennale, isolation intérieure refaite, poêle à granulés de 2 ans et chaudière gaz. Aucun travaux n'est à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Une belle opportunité à découvrir rapidement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Thomas au 06 30 48 39 19.

Agent commercial ? WUYTS Thomas
RSAC n° 901 498 857, immatriculé au Tribunal de commerce de Boulogne-sur-Mer.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2026-08-06 16:13:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€

Photos du bien

