



Maison - Secteur Petit Courgain

CALAIS 62100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison - Secteur Petit Courgain

Maison en excellent état - Quartier recherché du Petit Courgain

Située dans le quartier prisé du Petit Courgain, découvrez cette charmante maison parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, vous apprécierez son excellent état général, permettant une installation immédiate sans aucun travaux.

Elle se compose d'une belle chambre de 15 m², ainsi que d'une pièce supplémentaire de 7 m² offrant de nombreuses possibilités : bureau, dressing ou encore petite chambre d'enfant selon vos besoins.

Vous profiterez également d'un grenier aménageable, laissant entrevoir un beau potentiel d'évolution.

Côté confort :

- Exposition plein Sud, apportant une belle luminosité.
- Menuiseries PVC double vitrage.
- Chauffage par chaudière gaz.
- DPE : C

Une maison fonctionnelle, lumineuse et pleine de potentiel à visiter sans tarder !

Prix : 149 000 € FAI

DUCROCQ Jérémy
07.69.88.55.14
Agent Commercial
RSAC 934 862 855 tribunal de commerce de Boulogne / Mer

86 m²

3 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2026-08-03 12:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Surface terrain	218 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€

Photos du bien

