



Maison Calais

CALAIS 62100

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

SPÉCIAL INVESTISSEUR

Maison 2 chambres avec cour exposée ouest - Investissement locatif

Découvrez cette charmante maison de 80 m², idéalement située à proximité du centre-ville.

Elle se compose de deux chambres et bénéficie d'une agréable cour exposée ouest, idéale pour profiter des fins de journée ensoleillées.

Aucun travaux à prévoir : le bien est en excellent état et prêt à poursuivre son exploitation.

Cette maison représente une belle opportunité d'investissement locatif, avec un locataire en place depuis un an, garantissant des revenus locatifs immédiats.

Les atouts :

- Maison de 80 m²
- 2 chambres
- Cour exposée ouest
- Aucun travaux à prévoir

- Proche du centre-ville
- Locataire en place depuis 1 an (louée 750€/mois)

Contact :
Thomas WUYTS ? Agent commercial
RSAC n° 901 498 857
06 30 48 39 19

80 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2026-07-31 12:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

221 kWh/m2 par an

Surface terrain

20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2290€

Photos du bien



