



Charmant Appartement Calais Nord T2

CALAIS 62100

755 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 360 € TTC

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Charmant Appartement Calais Nord T2

Venez découvrir ce charmant appartement situé au 2eme étage d'une résidence, offrant beaucoup de luminosité et un emplacement à proximité de tous commerces.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement aménagée non équipée, d'un agréable séjour, une chambre confortable ainsi que des balcons permettant de profiter pleinement de l'extérieur à différents moments de la journée.

Dans les charges sont comprises les provisions pour le chauffage collectif gaz, eau, taxe des ordures ménagères et edf des communs. A votre charge ne reste plus que votre contrat edf.

Un appartement fonctionnel, chaleureux et prêt à vivre, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable en plein coeur de Calais.

****À visiter sans tarder !****

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	provisions pour chauffage, eau, taxe des ordures ménagères, edf des communs, nettoyage des parties communes
Dépôt de garantie	605 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

Photos du bien

