



Appartement meublé vue dégagée

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement meublé vue dégagée

Découvrez ce ravissant appartement meublé situé au dernier étage d'une résidence, offrant beaucoup de charme, de luminosité et une vue exceptionnelle.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un agréable séjour, de deux chambres confortables ainsi que de trois balcons permettant de profiter pleinement de l'extérieur à différents moments de la journée.

Vous serez séduit par les vues dégagées sur le phare de Calais et la Tour du Guet, qui apportent un cadre de vie unique et un véritable cachet à ce logement.

Dans les charges sont comprises les provisions pour le chauffage collectif gaz, eau, taxe des ordures ménagères et edf des communs. A votre charge ne reste plus que votre contrat edf.

Un appartement fonctionnel, chaleureux et prêt à vivre, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable en plein coeur de Calais.

****À visiter sans tarder !****

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	provision pour chauffage, eau, taxe des ordures ménagères, edf des communs
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1640€

Photos du bien



