



Maison Calais 60 m2

CALAIS 62100

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais 60 m2

À Vendre - Charmante Maison

Idéal investisseur ou primo accédant

Située dans le quartier calme et recherché des Cailloux à Calais, cette maison de 60 m² vous séduira par son authenticité et son confort.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 60 m²

1 chambre spacieuse

Belle pièce à vivre lumineuse : idéale pour recevoir ou se détendre

Cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour

Salle de bains

Cour de 20 m² : parfaite pour vos moments en extérieur, repas d'été ou coin détente

Chauffage central gaz, double vitrage

Localisation :

Dans le secteur paisible des cailloux, à proximité des commodités, transports, écoles et commerces. Idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif.

Prix : 107.000€ (Honoraires d'agence inclus)

Intéressé(e) ?

N'attendez plus pour visiter ce bien !
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite au
06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n° 901 498 857 au tribunal de commerce de Boulogne sur mer

60 m²

3 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Non
Date ERP	2025-06-28 01:04:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	63 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2022

Photos du bien

