



## Appartement Calais 1 pièce(s) 19,87 m2

CALAIS 62100

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 1 pièce(s) 19,87 m2

À vendre - Studio proche Théâtre  
Secteur Fontinettes

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, venez découvrir ce studio sans aucun travaux comprenant :

Entrée avec placard, salle d'eau avec W.C et pièce de vie avec coin cuisine.

Idéalement placé à proximité du théâtre dans le secteur des fontinettes.

Libre d'occupation

DPE : C

Résidence sécurisée

Proche de toutes commodités

Idéal pour une investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre.

Prix : 56.000€ honoraires agence inclus.

Plus d'informations au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857 au Tribunal de commerce de Boulogne sur mer

19.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 864.64 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Date ERP                                             | 2026-03-09 01:04:41       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 218 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 115 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

