



Maison Ardres

ARDRES 62610

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Ardres

Maison de plain-pied 112 m²

À vendre, agréable maison de plain-pied d'environ 112 m² habitables, située dans un environnement calme et verdoyant à Bois-en-Ardres.

Elle se compose de :

- Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine
- Un cellier,

Un grand couloir desservant :

- 3 chambres,
- Une salle de bains,
- Un WC indépendant.

La maison est équipée d'un chauffage électrique, bénéficie d'un DPE : D et dispose d'une toiture récente, un véritable atout pour votre tranquillité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin avec de nombreuses dépendances sur une parcelle d'environ 3 000 m², idéale pour les familles, les amoureux de la nature ou toute personne recherchant de l'espace et du calme. La propriété offre également la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.

Les + de la maison :

- Plain-pied
- 112 m² habitables
- 3 chambres
- Cellier
- Toiture récente
- Chauffage électrique
- DPE : D
- Micro station conforme
- Terrain de 3 000 m²
- Plusieurs dépendances
- Possibilité de stationner plusieurs véhicules
- Environnement calme et verdoyant

Prix : 239 000 € honoraires d'agence inclus.

Contact : Thomas WUYTS

Agent commercial

Tél. : 06 30 48 39 19

RSAC n° 901 498 857 au tribunal de commerce de Boulogne sur mer

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-07-13 11:06:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2850€

Photos du bien

