



## Appartement Calais 3 pièce(s) 66 m2

CALAIS 62100

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement Calais 3 pièce(s) 66 m2

EXCLUSIVEMENT CHEZ GUY HOQUET

Découvrez cet appartement idéalement situé sur CALAIS NORD au deuxième étage sans ascenseur.  
Comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et WC  
Une cave complète ce bien

Les charges indiquées incluent le chauffage de l'appartement et l'eau

Informations et visites au 06/71/38/20/11  
MALET CHARLES

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€

---

## Photos du bien



