



Maison Calais 6 pièce(s) 158 m2

CALAIS 62100

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais 6 pièce(s) 158 m2

Exclusivement dans votre agence Guy Hoquet !

Venez découvrir cette maison de caractère idéalement située, à proximité de l'Hôtel de Ville et de Calais Nord.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, WC

Au premier étage : trois chambres et une salle de bains.

Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau.

Un grand extérieur sans vis-à-vis et une cave complètent ce bien

Les atouts :

- Aucun travaux à prévoir
- Chaudière récente
- Ballons d'eau chaude récents
- Beaucoup de cachet
- Grands espaces
- Secteur recherché

Informations et visites au 06/71/38/20/11
MALET CHARLES

158 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	53 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4290€

Photos du bien





