



Maison Audruicq

AUDRUICQ 62370

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Audruicq

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ SUR AUDRUICQ

Découvrez cette maison individuelle au fort potentiel, proposée en exclusivité sur la commune d'Audruicq.

D'une surface habitable d'environ 120 m², elle se compose de 3 chambres et offre une configuration atypique qui saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien sortant de l'ordinaire.

Attenants à la maison, vous bénéficierez de deux garages :

- Un premier garage d'environ 28 m²
- Un second garage d'environ 50 m² avec étage

Ces espaces offrent de nombreuses possibilités : activité artisanale, profession libérale, stockage, atelier ou encore projet d'aménagement complémentaire.

Côté prestations :

- Une partie de la toiture est récente
- Fenêtres en double vitrage PVC (à l'exception de trois menuiseries encore en bois)

L'ensemble est édifié sur une parcelle de 367 m².

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel d'aménagement est réel pour créer une

habitation à votre image, avec notamment la possibilité d'envisager une vie de semi plain-pied.

Prix : 159 000 € FAI (Frais d'Agence Inclus)

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Thomas WUYTS au 06 30 48 39 19.

Agent commercial en immobilier
Boulogne sur mer - RSAC 901 498 857

120 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2026-06-26 10:22:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	367 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€

Photos du bien

