



Maison 3ch jardin

CALAIS 62100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison 3ch jardin

Nouvelle exclusivité Guy Hoquet,

Soyez les premiers à visiter cette charmante maison de ville située sur le secteur des Fontinettes à Calais.

Elle se compose d'une entrée, un salon séjour avec un insert bois, une grande cuisine, une salle de bain, ainsi que trois chambres réparties sur deux étages. Coté extérieur, un petit jardin pour profiter des beaux jours.

Les plus de cette maison:

- pompe à chaleur
- 3 chambres
- Jardin avec dépendance
- Dpe en C

Ce bien vous est proposé au prix de 160000euros honoraires agence inclus.

Infos et visites au 0689233000

Kevin Deseille agent commercial
rsac 951434315

93.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2026-06-24 09:06:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	140 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€

Photos du bien

