



## Maison Calais

CALAIS 62100

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 1237.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €

TTC.

MAISON A LOUER - MAIRIE DE CALAIS

Référence de l'annonce: PAULBERT

Vous trouverez:

Au RDC: entrée, WC, Salon/séjour avec Feu à granulés, Cuisine aménagée et une salle d'eau.

Au 1er étage: Salle d'eau, WC, 3 chambres et un dressing

Au 2ème étage: 2 Chambres

A l'extérieur: Une terrasse et une cour

Chauffage au gaz

DPE C 157KWH/M<sup>2</sup>/AN

Le montant du loyer s'élève à 980€

Caution : 960€

N'hésitez pas à nous contacter

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Calais

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	960 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	151.7 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2130€ au 01/01/2023

Photos du bien



