



## Appartement Calais 1 pièce(s) 27.06 m2

CALAIS 62100

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 1 pièce(s) 27.06 m2

À vendre Exclusivité Guy Hoquet

Studio Calais secteur Plage

À vendre, charmant studio de 27 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

Il est composé d'une entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec W.C.

Les + :

- Aucun travaux
- Chauffage électrique
- DPE : D
- Faibles charges de copropriété
- Stationnement facile
- Cave privative

À deux pas de la plage, emplacement idéal !

97 000 € (Honoraires agence inclus)

Bien coup de coeur à visiter rapidement !

Informations ou visite  
06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas  
RSAC n°901 498 857 tribunal de commerce de Boulogne sur mer

27.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	755 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-18 23:59:58

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	266.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien

