GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CALAIS 62100

FACE MER

CALAIS 62100

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus
450 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

FACE MER

Appartement vue mer ? dernier étage
Dans une résidence recherchée, découvrez ce magnifique appartement avec ascenseur, bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle.
Très lumineux grâce à son étage élevé, il offre un cadre de vie agréable et confortable. L'appartement se compose d'un bel espace de vie ouvert sur un balcon idéal pour profiter de la vue, d'une cuisine fonctionnelle, de chambres confortables ainsi que de nombreux rangements.
Le bien est en très bon état et ne nécessite aucun travaux.
Les plus :
- Vue mer panoramique
- Dernier étage
- 3 chambres
- Balcon
- Parking privatif
- Cave
Appartement lumineux
Bien rare sur le marché
N'hésitez pas à nous contacter

106.7 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.04 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	250 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQU

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET