



Vues Mer et Terre Imprenables

CALAIS 62100

472 500 € *

* 472 500 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Vues Mer et Terre Imprenables

Appartement vues mer et terre au dernier étage d'une résidence rénovée en bord de plage.

Dans un environnement recherché et exceptionnel, découvrez ce magnifique appartement avec ascenseur, bénéficiant de vues sur les Côtes anglaises, les collines d'Artois, le port de plaisance et la ville de Calais. Puisqu'il est traversant, vous pourrez admirer à chaque saison des levers et couchers de soleil somptueux et le ballet des ferrys et bateaux de plaisance.

Très lumineux grâce à son étage élevé, il offre un cadre de vie agréable et confortable. L'appartement se compose d'un bel espace de vie ouvert sur deux balcons pour profiter des différentes vues, d'une cuisine et d'une salle d'eau récentes et fonctionnelles, des chambres confortables ainsi que de nombreux rangements.

Le bien est en très bon état, ne nécessite aucun travaux et invite à poser vos meubles.

Les plus :

- Vues panoramiques sur la plage, la mer, le port de plaisance, les collines et la ville
- Dernier étage
- 3 chambres lumineuses
- Balcons côté mer et terrasse côté terre
- Parking privatif
- Grande cave

- Appartement lumineux, menuiseries aluminium récentes avec volets électriques

Bien rare sur le marché
N'hésitez pas à nous contacter

106.7 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.04 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3310€

Photos du bien

