



Maison individuelle Calais - 4 chambres

CALAIS 62100

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison individuelle Calais - 4 chambres

En vente dans votre agence Guy Hoquet

Maison individuelle de 144 m² sur une parcelle de 540 m² située à Calais dans un quartier résidentiel calme

Au RDC, vous y trouverez un vaste salon séjour de 45 m² lumineux, une cuisine moderne équipée neuve, un WC et un cellier

A l'étage, le palier dessert 4 chambres dont une suite parentale de 18 m², une salle de bain et un WC indépendant.

Un magnifique jardin exposé sud, un garage et une dépendance viennent compléter ce bien.

DPE : B

Prestation de qualité : chauffage au sol (pompe à chaleur), panneaux solaires, ballon thermodynamique, adoucisseur d'eau...

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous vite pour une visite !

Prix : 385 000 euros Frais d'Agence Inclus

DUCROCQ Jérémy

O7.69.88.55.14

Agent Commercial

RSAC 934 862 855 tribunal de commerce de Boulogne / Mer

144 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2026-05-17 08:45:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Surface terrain	540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1280€ au 01/01/2022

Photos du bien



