



## Appartement 2 pièces d'environ 37 m<sup>2</sup> à louer à CALAIS (62100).

CALAIS 62100

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement 2 pièces d'environ 37 m<sup>2</sup> à louer à CALAIS (62100).

Situé à CALAIS (62100), cet appartement compte 2 pièces réparties sur 37 m<sup>2</sup>

Libre à partir du 10/04

Référence : 2FERG.1

L'appartement est localisé au premier et dernier étage du bâtiment.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.

Le loyer de ce logement s'élève à 400 euros charges comprises (20 euros). Prévoir un dépôt de garantie de 400 euros ainsi que des frais d'agence de 407€

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Réf : 2FERG.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	edf communs + entretien chaudière
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-09 13:57:26
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie  
finale

235 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

241.6 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



