



CALAIS CENTRE-VILLE

CALAIS 62100

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS CENTRE-VILLE

À VENDRE ? T2 de 45 m² avec balcon ? 92 000 € FAI

Vous cherchez un appartement idéal pour un premier achat ou un investissement ? Découvrez ce charmant T2 de 45 m² situé dans une résidence entretenue et sécurisée.

- Ses atouts :
- Balcon agréable pour profiter de l'extérieur
- Charges faibles : seulement 60 €/mois
- Résidence bien entretenue
- Prix attractif : 92 000 € FAI

Un bien offrant confort, praticité et petit budget dans un environnement soigné.

- Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 980€

Photos du bien

