

# GUY HOQUET

## Appartement Calais 3 pièce(s)

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement Calais 3 pièce(s)

Appartement à louer - Calais Nord

Référence de l'annonce: FOCH

Voici les caractéristiques de l'appartement:

- Cuisine aménagée et équipée
- 2 chambres de 9 et 10m<sup>2</sup>
- Salon/séjour de 35m<sup>2</sup>
- Couloir avec placards
- Salle d'eau
- Balcons
- Surface totale : 95m<sup>2</sup>
- Cave
- Chauffage central au gaz

Le loyer mensuel net est fixé à 750€ (dont 80€ de charges de copropriété)

Caution: 670€

Honoraires d'agence: 712.50€

L'appartement est pour le moment toujours occupé

Merci de bien vouloir nous contacter par mail: [calais@guyhoquet.com](mailto:calais@guyhoquet.com)

95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	copro
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	144.5 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1400€ au 01/01/2021