



## A VENDRE à CALAIS - Pavillon - 3 chambres - Jardin - Garage.

CALAIS 62100

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à CALAIS - Pavillon - 3 chambres - Jardin - Garage.

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Maison individuelle comprenant au RDC :

Une entrée, un wc, un salon-séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 45 M<sup>2</sup>, un cellier et un garage.

A l'étage, vous disposerez d'un palier, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche.

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	21 kWh/m2 par an
Conso Energ	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	273 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€

---

## Photos du bien



