



A VENDRE à CALAIS - Maison semi-mitoyenne - 2 chambres - Cour.

CALAIS 62100

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE à CALAIS - Maison semi-mitoyenne - 2 chambres - Cour.

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Maison semi-mitoyenne comprenant un salon, une cuisine aménagée et équipée, un wc, une petite salle d'eau.

A l'étage, vous disposerez d'un palier et 2 belles chambres.

Un bel extérieur bien exposé et dépendance

Les ++ : toiture récente, chaudière 1 an.

Idéal première acquisition ou investissement

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	11.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€

Photos du bien



