



Maison semi plain pied - 3 chambres - grand garage

CALAIS 62100

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison semi plain pied - 3 chambres - grand garage

À Vendre dans votre agence Guy Hoquet Calais !

Maison de 100 m² avec Jardin exposé Sud et grand Garage de 90 m² dans le secteur du Pont du Leu !

Venez découvrir cette maison semi individuelle dans un secteur recherché, elle vous offre un cadre de vie pratique et agréable. Au rez-de-chaussée vous profiterez d'un salon séjour, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre avec salle d'eau, un WC, une cave et une véranda. A l'étage, vous trouverez deux chambres dont l'une avec baignoire et un WC.

Chaudière gaz et fenêtres PVC double vitrage.

Un garage privatif de 90 m² et un magnifique jardin exposé Sud viennent compléter ce bien.

Prix : 237 000 euros FAI

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Jérémy DUCROCQ 07.69.88.55.14

N°RSAC : 934 862 855

102 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 270 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 296 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 602 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3820€

Photos du bien



