



## Maison à vendre à Coulogne

COULOGNE 62137

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison à vendre à Coulogne

Exclusivité à Coulogne, idéalement située dans le centre, proche des commodités.

Cette maison semi-mitoyenne de 117 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 451 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie agréable avec un beau jardin, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un salon chaleureux avec poêle à granulés, une salle d'eau ainsi qu'une lingerie. L'étage se compose de quatre chambres, idéales pour une famille.

Le bien dispose également d'un grenier aménageable offrant un potentiel supplémentaire. Vous bénéficierez d'un grand garage.  
Terrain avec dépendances.

Classe énergétique D.

Prix 245000 € frais d'agence inclus.

Pour plus d'informations, contactez Clémence Pouilly au 06 65 47 59 52,  
Agent commercial immobilier RSAC 817 628 142. Tribunal de commerce de Boulogne sur Mer

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-13 00:50:55
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	451 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2870€

---

## Photos du bien



