



## A VENDRE - Appartement type 3 avec ascenseur - 2 chambres - Balcon - Place de parking privative.

CALAIS 62100

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE - Appartement type 3 avec ascenseur - 2 chambres - Balcon - Place de parking privative.

A VENDRE uniquement dans votre Agence GUY HOQUET

Appartement en centre ville, dans une résidence récente avec ascenseur comprenant:  
Une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc séparé et 2 chambres.

Les ++ : un beau balcon, un local vélo et une place de parking privative.

DPE : C ( 136 )

GES : C ( 28 )

Pour tous renseignements,  
Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77  
Agent commercial RSAC 809050941

60.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	104.57/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1254.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	5.5 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€

Photos du bien

