



## Maison Saint Omer Capelle

SAINT OMER CAPELLE 62162

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Saint Omer Capelle

Nouveauté en exclusivité à Saint-Omer-Cappelle

Maison semi plain-pied située sur la commune de Saint-Omer-Cappelle, proposée en exclusivité.

Ce bien se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. Il dispose actuellement de deux chambres avec la possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins.

La propriété est édifiée sur un terrain de plus de 1 600 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie spacieux et agréable. Vous bénéficierez également de deux garages ainsi que de deux carports, apportant de nombreuses solutions de stationnement et de stockage.

Prix : 252 000 € FAI

Pour plus d'informations, contacter  
Clémence Pouilly 06 65 47 59 52  
Agent commercial immobilier  
RSAC 817 628 142  
Tribunal de commerce de Boulogne sur Mer

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-04-02 09:18:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1647 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2730€

---

## Photos du bien



