



## Immeuble Guines 5 pièce(s) 150 m2

GUINES 62340

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Immeuble Guines 5 pièce(s) 150 m2

Idéalement situé en plein centre de Guines, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement stratégique et recherché.

Il offre un fort potentiel de valorisation et de rentabilité.

À ce jour, l'immeuble se compose de :

- Un local commercial
- Un grand appartement en duplex
- Une zone de stockage
- Des combles aménageables
- Une cave

Un garage complète l'ensemble, actuellement loué 50 € par mois.

Un seul compteur électrique et eau pour l'ensemble  
Possibilité d'optimisation et d'augmentation de la rentabilité

Une belle opportunité pour investisseurs ou projet mixte habitation / commerce

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



