



## A VENDRE- T2 centreville

CALAIS 62100

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE- T2 centreville

A VENDRE

Appartement type 2, idéalement situé proche de toutes commodités, comprenant :

Une entrée, une salle d'eau, une chambre et un séjour avec cuisine ouverte.

Le bien est actuellement loué 450 euros par mois.

Bon locataire en place

Pas de procédure en cours

Charges annuelles 750euros

Nombre de lots 7

Son prix 92000Euros Frais d'agence inclus.

Infos et visite au 06 89 23 30 00

Agent commercial Kevin Deseille

rsac 951434315 tco Boulogne s/mer

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€

Photos du bien

