



Appartement 3 pièces (77 m²) en location à CALAIS

CALAIS 62100

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 654.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 3 pièces (77 m²) en location à CALAIS

En location : dans la ville de CALAIS (62100) venez découvrir cet appartement T3 de 77 m² - secteur Calais Nord - Libre de suite

Il est situé au 1er étage d'une petite résidence de trois étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone. Cet appartement est composé de deux chambres et d'une salle de bains.

L'appartement bénéficie de radiateurs au gaz.

Le bien est situé dans la commune de Calais. Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a une gare (Calais Ville) à quelques pas de l'appartement. L'aéroport Calais-Dunkerque est accessible à moins de 20 km. Vous trouverez le cinéma L'alhambra dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 600 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges (provision d'eau et électricité des parties communes). Le dépôt de garantie demandé est de 600 €.

Il dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 187 kWh/m²/an.

L'indice GES est également de catégorie D.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CALAIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à CALAIS.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	provision d'eau et elec des p.c
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien

