



## Maison Calais 4 pièce(s) 86 m2

CALAIS 62100

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Calais 4 pièce(s) 86 m2

EXCLUSIVEMENT CHEZ GUY HOQUET

Découvrez cette maison vendu loué comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bains et 3 chambres

Jardin et cave

8% de rentabilité brut

650 € de loyer mensuel

Aucun impayé, locataire en place depuis le 01/12/2016

Prévoir un petit budget travaux

Informations et visites au 06/71/38/20/11

MALET CHARLES

**86 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété    | Non               |
| Nb Lots Copropriété    | 0                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 220 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 180 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





