



Appartement Calais 1 pièce(s) 15 m2

CALAIS 62100

48 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 1 pièce(s) 15 m2

À vendre - Studio proche Théâtre
Secteur Fontinettes

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, venez découvrir ce studio sans aucun travaux comprenant :

Entrée avec placard, salle d'eau avec W.C, pièce de vie avec coin cuisine.

Idéalement placé à proximité du théâtre dans le secteur des fontinettes.

Libre d'occupation

Résidence sécurisée

Proche de toutes commodités

Idéal pour une investissement locatif, un premier achat ou un pied-à-terre.

Prix : 48.000€ honoraires agence inclus.

Plus d'informations au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n° 901 498 857 au Tribunal de commerce de Boulogne sur mer

15 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	539.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-15 12:30:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	268.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien

