



Appartement Calais 2 pièce(s) 46 m2

CALAIS 62100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 2 pièce(s) 46 m2

Appartement à vendre Résidence Ronsard

Situé au sein de la belle Résidence Ronsard, résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 46 m² offre un cadre de vie confortable et agréable.

Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC indépendant ainsi que de placards de rangement.

Il dispose également d'un balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable.

Aucun travaux à prévoir. L'appartement est en parfait état et prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

L'appartement est vendu avec une place de parking.

DPE : C

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Clémence Pouilly

06 65 47 59 52

Clémence Pouilly

Agent commercial immobilier

RSAC 817 628 142

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	32
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	968 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
---------------------------------------	------------------

Conso Energ	149.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



