



Appartement Blériot - 3 chambres - 113 m2

SANGATTE 62231

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Blériot - 3 chambres - 113 m2

En vente chez Guy Hoquet Calais

Venez découvrir cet appartement dans la résidence du Jardin des Lilas.

Cet appartement est situé dans une résidence sécurisée de 2020 avec ascenseur, sa superficie est de 113 m² en duplex.

Situé au 2ème et dernier étage, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un cellier. A l'étage, deux grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes viennent compléter ce bien.

Il dispose également d'un large balcon exposé SUD-OUEST, idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable.

L'appartement est vendu avec deux places de parking dont une couverte.

DPE : C

Prix 440 000 FAI

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez DUCROCQ Jérémy

113 m²

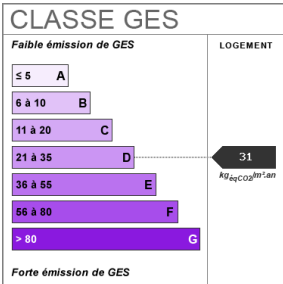
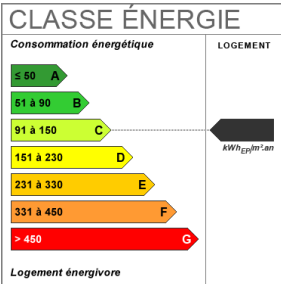
4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-27 17:28:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

