



Appartement 2 pièce(s) 48 m²

CALAIS 62100

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 2 pièce(s) 48 m²

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Investissement locatif

Appartement de type 2 en parfait état avec place de parking privative couverte.

Loué 503,92€ /mois locataire sérieux en place.

Il se compose comme suit : Entrée, pièce de vie, W.C, cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle de bains.

Velux et électricité refaits à neuf, permis de louer accordé.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite copropriété.

84.000 € (Honoraires agence inclus charge vendeur)

Informations et visite au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n° 901 498 857

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 50 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1050 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-11-25 07:14:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Valeur consommation énergie finale

129 kWh/m² par an

Conso Energ

246 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1095.1€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1260€

Photos du bien



