



Maison Calais 5 pièce(s) 200 m2

ESCALLES 62179

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais 5 pièce(s) 200 m2

Maison individuelle d'exception d'environ 200 m², située dans un environnement calme et privilégié, à deux pas de la mer.

Elle comprend :

Une pièce de vie lumineuse de près de 90 m² avec feu à bois, ouverte sur une véranda de 30 m²

Cuisine moderne aménagée et équipée

Suite parentale de plain-pied avec dressing et salle d'eau

À l'étage : 3 grandes chambres

Prestations de qualité : chauffage au sol, pompe à chaleur, aspiration centralisée, dalle béton, finitions soignées.

Sous-sol complet de 90 m² + jardin paysagé avec terrasse.

Aucun travaux à prévoir.

Bien rare sur le secteur À visiter rapidement

200 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€

Photos du bien

