



## Appartement Calais 1 pièce(s) 21.74 m2

CALAIS 62100

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 1 pièce(s) 21.74 m2

À vendre Studio refait à neuf avec place de parking Calais

Idéal investisseur ou premier achat.

Situé dans une très bonne résidence sécurisée, calme et parfaitement entretenue, ce studio de 21,74 m<sup>2</sup> vous séduira par son excellent état et son emplacement recherché sur Calais.

Les atouts du bien :

Appartement entièrement refait à neuf ? aucun travaux à prévoir

Belle pièce de vie lumineuse

Cuisine aménagée fonctionnelle

Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne

Place de parking privative

Résidence sécurisée et au calme

Faibles charges de copropriété

Emplacement idéal, proche des commodités, transports et axes principaux.

Très bon placement locatif.

Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

MALET CHARLES

23.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€

Photos du bien

