



## A VENDRE à CALAIS - Appartement en RDC environ 33 M<sup>2</sup> - 1 chambre.

CALAIS 62100

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à CALAIS - Appartement en RDC environ 33 M<sup>2</sup> - 1 chambre.

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Appartement de type 2 comprenant un salon ouvert sur sa cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un wc.

Quelques travaux à prévoir

Pour tous renseignements,  
Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77  
Agent commercial RSAC 809050941

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-05 22:37:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

## Photos du bien



