

# PROJET COUBERTIN

encore 2 disponibles sur 12

**GUY  
HOQUET**

Livraison septembre 2026  
**MALET CHARLES - 06 71 38 20 11**

## Local commercial Calais 104,09 m<sup>2</sup>

CALAIS 62100

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS**03 21 19 60 60**

## Local commercial Calais 104,09 m<sup>2</sup>

PROJET COUBERTIN

Encore 2 cellules disponibles sur 12

Vous souhaitez implanter votre activité dans un emplacement de premier choix, au cœur de la zone Coubertin

Participez à un nouveau projet commercial attractif, moderne et visible, dont la livraison est prévue en septembre 2026.

Il ne reste plus que 2 opportunités :

1 cellule en rez-de-chaussée, face à l'avenue Pierre de Coubertin

Surface : 104,09 m<sup>2</sup>

Prix : 275 000 € FAI

Idéal pour une activité nécessitant visibilité et accessibilité.

1 cellule à l'étage

Surface : 100,08 m<sup>2</sup>

Chaque cellule est vendue avec 2 places de parking privatives.

Le projet accueillera des activités de qualité : assureur, magasin de cigarette électronique, cabinet d'expertise comptable, médecins, infirmières, kinésithérapeutes, ostéopathe, organisme de formation

d'entreprise et autres professions tertiaires.

Un environnement professionnel dynamique et cohérent est en train de se créer.

Un beau projet va bientôt sortir de terre pourquoi pas le vôtre

Attention : il ne reste plus que 2 cellules disponibles.

MALET Charles

06 71 38 20 11

104.09 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

# PROJET COUBERTIN

encore 2 disponibles sur 12



**GUY HOQUE** Livraison septembre 2026  
MALET CHARLES - 06 71 38 20 11