



## Maison à rénover - 3 chambres avec Garage

CALAIS 62100

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison à rénover - 3 chambres avec Garage

À découvrir sans tarder dans votre agence Guy Hoquet Calais, cette maison semi mitoyenne à rénover entièrement, idéale pour les amateurs de rénovation, investisseurs ou primo-accédants souhaitant créer un intérieur à leur image.

Le bien se compose de :

- Une pièce de vie offrant de belles possibilités d'aménagement
- 3 chambres
- Une salle de bain et une salle d'eau
- Un garage et une cave
- Une cour et une terrasse au 1er étage

Travaux importants à prévoir :

- Certaines menuiseries
- Électricité
- Isolation
- Rénovation globale du bien

Le logement est classé DPE G, laissant place à une revalorisation énergétique significative et à de nombreuses aides possibles selon projet.

Les + :

Beau potentiel après travaux  
Volumes exploitables  
Garage

Opportunité idéale pour un projet de rénovation ou d'investissement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi au 07.69.88.55.14

DUCROCQ Jérémy  
RSAC 934 862 855

107 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété                | Non                 |
| Nb Lots Copropriété                | 0                   |
| Date ERP                           | 2026-01-19 02:17:41 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 345 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 597 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 84 m2               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Photos du bien

